

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Khánh Vĩnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1918/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/4/2024 về việc trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án thu hồi đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai. Cụ thể như sau:

I. Danh mục các dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai

1. Huyện Cam Lâm

UBND huyện Cam Lâm có Văn bản số 987/UBND ngày 11/3/2024 và số 1260/UBND ngày 25/3/2024 đề xuất, trình UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án thu hồi đất trên địa bàn huyện Cam Lâm đối với 04 dự án, công trình có vốn ngoài ngân sách, cụ thể:

- Trạm dừng nghỉ trên Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nha Trang - Cam Lâm tại xã Cam Hiệp Nam, diện tích thu hồi đất: 7,17 ha;

- Khai thác khoáng sản cát trắng tại khu vực mỏ Thủy Triều tại Cam Hải Đông, diện tích thu hồi đất: 70,19 ha;

- Dự án Chuyển đầu nối đường dây 110kV Nhà máy điện mặt trời Trung Sơn về TBA 220kV Cam Ranh tại xã Cam Thành Bắc, diện tích thu hồi đất: 0,08 ha;

- Hạ mục đường dây 110kV (Dự án Trạm biến áp 110kV Sân Bay Cam Ranh và đầu nối) tại xã Cam Thành Bắc, diện tích thu hồi đất: 0,11 ha.

Qua xem xét và trên cơ sở báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét chấp thuận thu hồi đất đối với 03 dự án sau:

- Dự án Trạm dừng nghỉ trên Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nha Trang - Cam Lâm tại xã Cam Hiệp Nam, diện tích thu hồi đất: 7,17 ha:

Danh mục dự án Đầu tư xây dựng và vận hành Trạm dừng nghỉ Km33+930 thuộc dự án thành phần Nha Trang – Cam Lâm trên tuyến cao tốc Bắc – Nam phía Đông đã được Cục Đường cao tốc Việt Nam phê duyệt tại Quyết định số 120/QĐ-CĐCTVN ngày 07/12/2023; trong đó vị trí trạm dừng nghỉ bố trí hai bên tại lý trình Km33+930 tại xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm có nhu cầu sử dụng đất khoảng 71.657 m², nguồn gốc đầu tư: Xã hội hóa đầu tư bằng 100% vốn của nhà đầu tư (theo hình thức đấu thầu)

Tại đoạn a điểm 1.4 Điều 1 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trạm dừng nghỉ đường bộ - Số hiệu: QCVN 43:2012/BGTVT (ban hành kèm Thông tư 48/2012/TT-BGTVT ngày 15/11/2012 của Bộ Giao thông vận tải) quy định: Trạm dừng nghỉ đường bộ là công trình thuộc kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Vì vậy, dự án Trạm dừng nghỉ Dự án thành phần ĐTXD đoạn Nha Trang – Cam Lâm thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017 – 2020 thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm b Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 (dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật giao thông).

- 02 công trình: Chuyển đầu nối đường dây 110kV Nhà máy điện mặt trời Trung Sơn về TBA 220kV Cam Ranh tại xã Cam Thành Bắc (diện tích thu hồi

đất: 0,08 ha) và Hạng mục đường dây 110kV (Dự án Trạm biến áp 110kV Sân Bay Cam Ranh và đầu nối) tại xã Cam Thành Bắc (diện tích thu hồi đất: 0,11 ha):

Các công trình, hạng mục nêu trên là một phần của dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật về điện lực (Nhà máy điện mặt trời Trung Sơn, Trạm biến áp 110kV Sân bay Cam Ranh và đầu nối); do đó thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.

2. Thành phố Nha Trang

Theo báo cáo tại Văn bản số 2536/UBND-TNMT ngày 04/4/2024, UBND thành phố Nha Trang đề xuất thu hồi đất bổ sung đối với dự án Trạm biến áp 110kV Lương Sơn và đầu nối với diện tích đất thu hồi bổ sung 0,188 ha (*trước đây dự án này đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 với diện tích thu hồi đất của dự án là 0,39 ha*).

Để địa phương có cơ sở tiếp tục triển khai việc thu hồi đất để thực hiện dự án; UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất bổ sung đối với Trạm biến áp 110KV Lương Sơn và đầu nối, diện tích đất thu hồi là 0,188 ha.

3. Huyện Khánh Vĩnh

Ngày 17/4/2024 UBND huyện Khánh Vĩnh có Văn bản số 1203/UBND về việc điều chỉnh, bổ sung vào Danh mục dự án, công trình cần thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Vĩnh; trong đó đề xuất bổ sung công trình, dự án trình HĐND tỉnh thông qua và ban hành Nghị quyết thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2024 trên địa bàn huyện Khánh Vĩnh: 03 công trình, dự án có vốn ngân sách; cụ thể:

- Cầu Sông Cái thôn Suối Cát, xã Khánh Thượng, diện tích 0,80 ha;
- Cầu ngầm 6 thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành, diện tích 0,30 ha;
- Nâng cấp tuyến đường giao thông liên xã, thị trấn Khánh Vĩnh – Khánh Thành – Liên Sang (đoạn từ thị trấn Khánh Vĩnh đến UBND xã Khánh Thành) diện tích 2,35 ha.

Qua xem xét, các dự án, công trình có vốn ngân sách nêu trên đều đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công; trong đó có bố trí vốn thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất. Vì vậy, việc UBND huyện Khánh Vĩnh đề nghị UBND tỉnh trình HĐND xem xét thu hồi đất đối với các dự án này là phù hợp với yêu cầu tại khoản 5 Điều 2 của Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/07/2020 của HĐND tỉnh (được sửa đổi tại Điều 1 Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh).

4. Danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa:

Từ những nội dung trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai như sau:

Tổng số dự án: **07** công trình, dự án với **tổng diện tích thu hồi đất là 11,00ha**; trong đó:

- Có 03 dự án, công trình có vốn ngân sách với diện tích đất thu hồi là 3,45 ha;

- Có 04 dự án, công trình có vốn ngoài ngân sách với diện tích đất thu hồi là 7,55 ha.

Cụ thể như sau:

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
A. Công trình, dự án có vốn ngân sách		3,45			
I. Huyện Khánh Vĩnh					
1	Cầu Sông Cái thôn Suối Cát, xã Khánh Thượng	0,80	Xã Khánh Thượng	Nghị quyết số 12/NQHĐND ngày 08/04/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cầu Sông Cái thôn Suối Cát xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh	
2	Cầu ngàm 6 thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành	0,30	Xã Khánh Thành	Nghị quyết số 13/NQHĐND ngày 08/04/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cầu Ngàm 6 thôn Tà Mơ xã Khánh Thành	

3	Nâng cấp tuyến đường giao thông liên xã, thị trấn Khánh Vĩnh – Khánh Thành – Liên Sang (đoạn từ thị trấn Khánh Vĩnh đến UBND xã Khánh Thành)	2,35	Liên xã thị trấn Khánh Vĩnh – Khánh Thành	Nghị quyết số 14/NQHĐND ngày 08/04/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp tuyến giao thông liên xã, thị trấn Khánh Vĩnh - Khánh Thành - Liên Sang (đoạn từ thị trấn Khánh Vĩnh đến UBND xã Khánh Thành)	
B. Công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách		7,55			
I. Thành phố Nha Trang					
1	Trạm biến áp 110kV Lương Sơn và đấu nối	0,188	Xã Vĩnh Lương	Văn bản số 5689/UBND-KT ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung diện tích phát sinh xây dựng TBA 110kV Lương Sơn và đấu nối	Thu hồi đất bổ sung
II. Huyện Cam Lâm					
2	Trạm dừng nghỉ trên Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nha Trang - Cam Lâm	7,17	Xã Cam Hiệp Nam	Quyết định số 120/QĐ-CTCTVN ngày 7/12/2023 của Cục đường Cao tốc Việt Nam.	
3	Dự án Chuyển đổi đường dây 110kV Nhà máy điện mặt trời Trung Sơn về TBA 220kV Cam Ranh	0,08	Xã Cam Thành Bắc	Quyết định chủ trương đầu tư số 1511/QĐ-UBND ngày 31/05/2018. Văn bản thống nhất thỏa thuận hướng tuyến số 7720/UBND-KT ngày 01/08/2023.	
4	Hạng mục đường dây 110kV (Dự án Trạm biến áp 110kV Sân Bay Cam Ranh và đấu nối)	0,11	Xã Cam Thành Bắc	Quyết định 2890/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND Tỉnh về việc cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thuê đất tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Sân bay Cam Ranh và hệ thống đường dây đấu nối. Văn bản số 626/TB-UBND ngày 23/06/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Thông báo của Chủ tịch UBND tỉnh tại	

				<p>cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm biếp áp 110kV Sân bay Cam Ranh và đấu nối.</p> <p>Quyết định số 570/QĐ-EVNCP ngày 22/01/2019 của Tổng công ty ĐL Miền Trung. Hồ sơ thiết kế phương án tuyến điều chỉnh được lập tháng 8/2023 để thực hiện dự án.</p>
--	--	--	--	---

Sau khi HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng, UBND tỉnh sẽ xem xét, quyết định và cập nhật các dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện theo quy định của pháp luật.

II. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa

Trên cơ sở đề xuất của UBND thị xã Ninh Hòa tại Văn bản số 1039/UBND ngày 18/3/2024 và báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1255/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/3/2024; UBND tỉnh đã có Tờ trình số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024 trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; trong đó có dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa với diện tích 27,47 ha thuộc địa bàn xã Ninh Thọ và phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa.

Ngày 02/4/2024 UBND thị xã Ninh Hòa có Văn bản số 1303/UBND đề nghị điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa từ “xã Ninh Thọ và phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa” **thành “xã Ninh Thọ và phường Ninh Diêm, thị xã Ninh Hòa”**.

Để đảm bảo cơ sở triển khai thu hồi đất và thực hiện dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa phù hợp với tình hình thực tế, UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh về việc điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án trên tại Tờ trình số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024; theo đó, **điều chỉnh địa điểm** thực hiện dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa **thành “xã Ninh Thọ và phường Ninh Diêm, thị xã Ninh Hòa”**.

III. Điều chỉnh diện tích thu hồi đất của dự án Xây dựng mới thay thế 03 cầu: Thác Ngựa, sông Giang, sông Chò trên tuyến Tỉnh Lộ 8B, huyện Khánh Vĩnh

Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Khánh Vĩnh tại Văn bản số 847/UBND-KT ngày 19/3/2024 và báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1255/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/3/2024; UBND tỉnh đã có Tờ trình số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024 trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất để thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; trong đó có dự án Xây dựng mới thay thế 03 cầu: Thác Ngựa, sông Giang, sông Chò trên tuyến Tỉnh Lộ 8B, huyện Khánh Vĩnh, diện tích là 3,00 ha.

Ngày 17/4/2024 UBND huyện Khánh Vĩnh có Văn bản số 1203/UBND về việc điều chỉnh, bổ sung vào Danh mục dự án, công trình cần thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Vĩnh; trong đó, UBND huyện có đề nghị **điều chỉnh diện tích** đối với dự án Xây dựng mới thay thế 03 cầu: Thác Ngựa, sông Giang, sông Chò trên tuyến Tỉnh Lộ 8B, huyện Khánh Vĩnh từ 3,00 ha **thành 5,58 ha**.

Để đảm bảo cơ sở triển khai thu hồi đất và thực hiện dự án phù hợp với tình hình thực tế, UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích thực hiện dự án tại Tờ trình số 3115/TTr-UBND ngày 26/3/2024; theo đó, **điều chỉnh diện tích** thực hiện dự án Xây dựng mới thay thế 03 cầu: Thác Ngựa, sông Giang, sông Chò trên tuyến Tỉnh Lộ 8B, huyện Khánh Vĩnh **thành 5,58 ha**.

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- UBND các huyện: Khánh Vĩnh, Cam Lâm;
- Lưu: VT, CN, KN. 2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BỐN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số dự án: 07 công trình, dự án với tổng diện tích thu hồi đất là 11,00ha; trong đó:

- Có 03 dự án, công trình có vốn ngân sách với diện tích đất thu hồi là 3,45 ha;

- Có 04 dự án, công trình có vốn ngoài ngân sách với diện tích đất thu hồi là 7,55 ha.

(Đính kèm danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 14 thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Toàn